



完成イメージベース(賃貸)



完成イメージベース(自宅)

# 貸テナントから事業の変更！ 鉄筋コンクリート造6階建 85㎡の2LDK賃貸マンション経営+自宅

## 特別完成見学会 10/9(金)・10/10(土)・10/11(日) AM10:00～PM5:00 会場/熊本市中央区水前寺2丁目

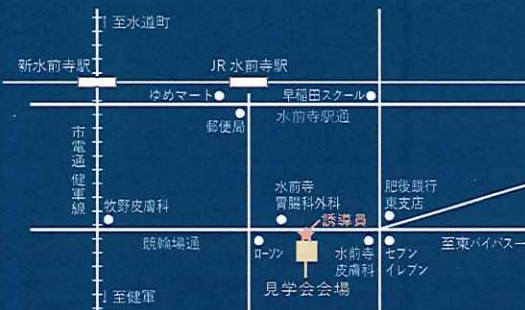
【ご協力をお願い】お客様のご厚意で実現した見学会です。会場での写真撮影、高校生未満のお子様連れでの見学はご遠慮いただいております。  
【事前要予約】新型コロナウイルス感染症の予防対策を実施しております。

住宅地として人気の高い水前寺の土地を活かし、自宅に賃貸を併用しました。最上階のワンフロアの自宅では41畳のLDKや13畳あるテラスは圧巻。賃貸部分は周辺物件との差別化を図り、2LDKにも関わらず専有面積は85㎡。20畳のLDKにはウォークインクローゼットを備え、水周りもゆったり過ごせる高級仕様で2タイプの間取りをご覧ください。建物の外観は施主様が好きなコンクリートの打放しの空間が広がります。ぜひご来場ください。



完成イメージベース(外観)

[物件情報] 敷地:414㎡(125坪)、最上階:自宅5LDK、183㎡(55.3坪)  
2-5階:賃貸2LDK、85㎡(25.7坪)2タイプ、1階:ピロティ駐車場10台



### おすすめ事例

自宅	《自宅+賃貸》
賃貸	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地を有効活用し、家賃収入も得たい</li> <li>・自宅や物件を立地の良い場所に所有</li> <li>・自宅とは別に『セカンドハウス』、『趣味部屋』、『仕事部屋』が欲しい</li> </ul>

自宅	《自宅+賃貸+事務所・店舗》
賃貸	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自分の会社(事務所・店舗)を持ちつつ家賃収入も得たい</li> <li>・立地の良い大きな道路に面している土地を所有</li> </ul>
事務所・店舗	

親世帯 自宅	《二世帯住宅+賃貸》
子世帯 自宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・親世帯と子世帯で同じ敷地に住みながら家賃収入も得たい</li> <li>・部屋の間取りを変える事で、今後の『家族構成の変化』や『ライフスタイルの変化』にも対応</li> </ul>
賃貸	

相続税対策

税金対策

富坂建設の賃貸マンション キャッスルシリーズ  
CASTLE SERIES

(株)富坂建設

熊本市中央区新大江2-2-21 TEL(096)362-4345

お問い合わせ・ご予約はお気軽に  
TEL 096-356-8777

メール info-castle@tomisaka.co.jp (担当/戸田)

富坂建設の賃貸マンションキャッスルシリーズは、地元熊本で25年間186棟、入居率95%の実績!!  
\*令和元年6月現在

詳しくはホームページをチェック! キャッスルシリーズ 検索

