



賃貸マンションの新築・建替えをお考えのオーナー様へ
敷地 125坪～200坪の有効活用ご提案!!

新商品 キャッスルスマート説明会 & プラン相談会

5/19(土)～8/4(土) 毎週土曜開催 AM10:00～PM5:00

会場：熊本市西区春日3丁目18-22 キャッスル熊本駅西壱番館102号室



満室御礼
敷地 150坪



お客様の声 キャッスルスマートH30年2月完成(砂原町)



オーナーK様

相続した農地150坪があり、5～6年前に集落内開発区域になったため老後の生活の安定収入としてアパートの建設を検討することに。ファミリータイプが長く住んでもらえると思い富坂建設のキャッスルスマートに興味を持ちました。投資コストと収益性のバランスが良く長年の賃貸マンション建設実績があり信頼してお任せしました。家賃の安定収入もあり満足しています。

お客様の声 キャッスルスマートH29年11月完成(長嶺南)



敷地 130坪
満室御礼

オーナーM様

熊本地震でアパートが半壊し、安心できる賃貸マンションに建替えを検討することになりました。130坪という敷地で、ファミリータイプを考えていた時に、キャッスルスマートに出会いました。敷地を最大限に有効活用できて、収益性も満足しています!



富坂建設のキャッスルスマート
満室経営 & 収益アップの賃貸マンションをご提案!
賢く組み合わせて入居者満足! 収益アップ!

敷地 125坪～

充実の標準設備で安心!

- ▶ 機能的重視の標準設備
システムバス、キッチン、ドレッサー、収納、駐車場、駐輪場など満足の標準設備
- ▶ 入居者の住みやすさを追及
限られたスペースを最大限に活用し、豊かな生活をイメージできる空間デザイン。
- ▶ 入居者は快適! オーナー様は安心!
鉄筋コンクリート造ならではの遮音性、断熱性、気密性、耐火性、耐久性、耐震性。未長く受け継ぐ資産に

選べるオプション設備

- 床暖房設備
- インターネット
ケーブルテレビ見放題!
- 防犯システム
- 太陽光発電搭載
(オーナー売電 ※入居者売電にも変更できます)
- その他のオプション

2LDK×6戸タイプ+駐車場10台 (税込)

参考工事価格 **61,500,000円～**

(例)借入金5,700万円 自己資金450万円+諸費用 30年返済5年固定金利1.3%

利回り	8.00%	年間収入	(年) 4,944,000円
		ローン返済	(年) 2,295,504円
		差額	(年) 2,648,496円

【工事価格内容】■杭：地盤改良杭 6m ■外構工事含 ■浄化槽・土止め・擁壁は別途工事 ■電気及び給排水設備工事は建物から1mまで含む。*工事価格には諸費用は含まれておりません。*上記試算は公租公課や建物維持管理費など必要経費は計上されていません。*家賃収入は予定相場家賃であり確実に得られるものではありません。*参考工事価格にはオプション設備は含まれません。

敷地 661.2㎡(200坪)～ 2LDK×9戸タイプもあります!

キャッスルシリーズは、地元熊本で24年間 179棟、入居率99%の実績!! (平成30年5月末実績)

株式会社 富坂建設
TOMISAKA
熊本市中央区新大江2-2-21 TEL(096)362-4345
詳しくはホームページでも! 富坂建設 検索

資料請求もお気軽に!
TEL 096-356-8777

お気軽にお問い合わせください
TEL 096-356-8777
メール info-castle@tomisaka.co.jp

■モデルルーム
熊本市西区春日3丁目18-22
キャッスル熊本駅西壱番館102号室
毎週土曜日 AM10:00～PM5:00
※ご予約いただければいつでもご覧いただけます
担当/戸田、松永、森川、常岡