

入居率  
**99%**  
キャッスルシリーズ  
平成29年9月末実績

# 賃貸マンションの新築・建替えをお考えのオーナー様へ

## 富坂建設の賃貸マンションキャッスルシリーズ「新商品キャッスルスマート完成」

敷地150坪! 2LDK×6世帯

賃貸マンションがこの価格で! 61,500,000<sup>(税込)</sup>円~

鉄筋コンクリート構造低層3階建



CASTLE  
SMART

# 賢く稼ぐ賃貸マンション

完成見学会 2/24(土)・25(日) 10時~17時  
熊本市南区砂原町



満室  
御礼

富坂建設の新商品、賢く稼ぐ賃貸マンション「キャッスルスマート」の実物2棟目となるマンションが完成しました。敷地面積150坪でも、入居者の快適な暮らしを保てる工夫を凝らしたつくりは必見。さらに、選べるその他のオプションでTVモニター付オートロック、浴室乾燥暖房、エアコンを設置。より安心、快適さアップで入居者満足につながり、収益を上げ続けられる物件です。今回の物件は集落内開発区域内の限られた敷地面積を最大限活用した新築物件です。「地震後の建替えを検討している」「収益アップを図りたい」「鉄筋コンクリート構造で安心したい」という方へ、貴重な機会です。ぜひ現地でご覧ください。

熊本市集落内開発区域でも建築可能です。



敷地150.91坪(498.89㎡)・駐車場9台  
2LDK×6戸タイプ 集落内開発区域の物件です

入居者満足につながるその他のオプション設備も必見!

- オートロック
- エアコン
- ペアガラス
- 浴室暖房
- システムキッチン

\*オプション設備が含まれています



満室経営&収益アップの  
賃貸マンションをご提案!  
新商品キャッスルスマート

賢く組み合わせて入居者満足!収益アップ!

充実の標準設備で安心!

- ▶機能性重視の標準設備
- ▶入居者の住みやすさを追及
- ▶入居者は快適!オーナー様は安心!

選べるオプション設備

- ▶床暖房設備 ▶インターネット・ケーブルテレビ見放題!
- ▶防犯システム ▶太陽光発電搭載 ▶その他のオプション

2LDK×6戸タイプ+駐車場10台  
(参考収支) **61,500,000円~** (税込)  
参考工事価格  
(例)借入金5,700万円 自己資金450万円+諸費用 30年返済5年固定金利1.3%  
\*参考工事価格にはオプション設備は含まれません。

年間収入 (年) 4,944,000円  
ローン返済 (年) 2,295,504円  
差額 (年) 2,648,496円  
利回り **8.00%**

[工事価格内容] ■杭:地盤改良杭6m ■外構工事含 ■浄化槽・土止め・塀型は別途工事 ■電気及び給排水設備工事は建物から1mまで含む。\*工事価格には諸費用は含まれておりません。\*上記試算は公租公課や建物維持管理費など必要経費は計上されていません。\*家賃収入は予定相場家賃であり確実に得られるものではありません。

2LDK×9戸タイプ商品もあります!

TEL096-356-8777

お問合せは  
お気軽に

Eメール info-castle@tomisaka.co.jp  
担当/戸田、松永、森川、常岡

資料請求も  
お気軽に!



■モデルルーム  
熊本市西区春日3丁目18-22  
キャッスル熊本駅西寄番館102号室  
毎週土曜日 AM10:00~PM5:00  
\*ご予約いただければいつでもご覧いただけます



株式会社 富坂建設

T862-0972 熊本市中央区新大江2-2-21 富坂建設 検索