

# 建替えに最適！ 賢く稼ぐ賃貸マンション

完成見学会 11/11(土)・12(日) 10時～17時  
熊本市東区長嶺南5丁目

## 鉄筋コンクリート構造低層3階建 新商品「キャスルスマート」堂々完成！

富坂建設の新商品、賢く稼ぐ賃貸マンション「キャスルスマート」の実物一棟目となるマンションが完成しました。限られた敷地面積の中でも、入居者の快適な暮らしを保てる工夫を凝らしたつくりは必見。さらに、選べるその他のオプションでTVモニター付オートロック、全室照明、エアコンを設置。より安心、快適さアップで入居者満足につながり、収益を上げ続けられる物件です。今回の物件も地震後の建替えです。「地震後の建替えを検討している」「収益アップを図りたい」「鉄筋コンクリート構造で安心したい」という方へ、貴重な機会です。ぜひ現地をご覧ください。



## 満室経営&収益アップの賃貸マンションをご提案！

敷地  
125坪～

賢く組み合わせて入居者満足！収益アップ！

### 充実の標準設備で安心！

- ▶機能性重視の標準設備  
システムバス、キッチン、ドレッサー、収納、駐車場、駐輪場など満足の標準設備
- ▶入居者の住みやすさを追及  
限られたスペースを最大限に活用し、豊かな生活をイメージできる空間デザイン。
- ▶入居者は快適！オーナー様は安心！  
鉄筋コンクリート造ならではの遮音性、断熱性、気密性、耐火性、耐久性、耐震性。未長く受け継ぐ資産に

### 選べるオプション設備

- 床暖房設備
- インターネット  
ケーブルテレビ見放題！
- 防犯システム
- 太陽光発電搭載  
(オーナー売電 ※入居者売電にも変更できます)
- その他のオプション

### 2LDK×6戸タイプ+駐車場10台

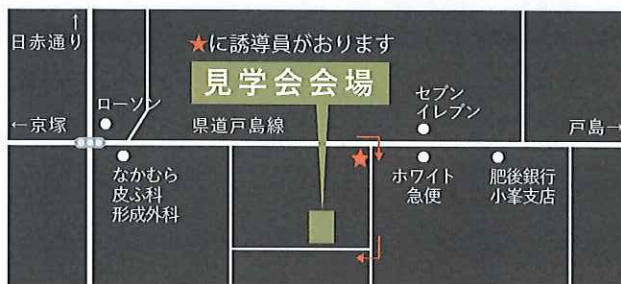
参考収支  
参考工事価格 **61,500,000円**～  
(税込)

(例)借入金5,700万円 自己資金450万円+諸費用 30年返済5年固定金利1.3%

利回り **8.00%**  
年間収入 (年) 4,944,000円  
ローン返済 (年) 2,295,504円  
差額 (年) 2,648,496円

[工事価格内容] ■杭：地盤改良杭6m ■外構工事 ■浄化槽・土止め・擁壁は別途工事 ■電気及び給排水設備工事は建物から1mまで含む。※工事価格には諸費用は含まれておりません。※上記は概算は公租公課や建物維持管理費など必要経費は計上されていません。※家賃収入は予定相場家賃であり確定に持たれるものではありません。  
\*参考工事価格にはオプション設備は含まれません。

2LDK×9戸タイプ商品もあります！



## 敷地131.36坪(434.26㎡)・駐車場9台 2LDK×6戸タイプ

入居者満足につながるその他のオプション設備も必見！

- 全室LED照明完備
- エアコン
- ペアガラス
- TVモニター付オートロック
- システムキッチン

\*オプション設備が含まれています

キャスルシリーズは、地元熊本で23年間174棟、入居率99%の実績!! (平成29年9月末実績)

株式会社 富坂建設

熊本市中央区新大江2-2-21 TEL(096)362-4345

詳しくはホームページでも！ 富坂建設 検索

資料請求も  
お気軽に！



お気軽にお問い合わせください

TEL096-356-8777

メール info-castle@tomisaka.co.jp

### ■モデルルーム

熊本市西区春日3丁目18-22  
キャスル 熊本駅西巻番館102号室  
毎週土曜日 AM10:00～PM5:00  
※ご予約いただければいつでもご覧いただけます  
担当/戸田、松永、森川、常岡