

入居率

99%

キャッスルシリーズ
平成29年6月末実績

富坂建設の賃貸マンション キャッスルシリーズ

賃貸マンションの新築・建替えをお考えのオーナー様へ

事例! 地震後の建替え見学会

7/29(土)・30(日) 10時～17時 熊本市東区長嶺南7丁目

鉄筋コンクリート構造 低層3階建 店舗併用2LDK・3LDK複合賃貸マンション

地震に強い! + 収益アップ!

熊本地震で被災した鉄骨平屋建貸店舗を、鉄筋コンクリート構造の3階建店舗併用賃貸マンションに建替えた「地震後建替えの事例」。収益性の向上を図るために、1階を今までどおり貸店舗、そして2・3階を賃貸物件にしました。近隣に小学校(託麻南小)がある立地から、賃貸物件はファミリー層に人気の高い2LDKと3LDKをご提案。オーナー様の様々なご要望を反映した間取りで、随所に入居者への気配りが光るオンリーワンの物件が完成しました。「地震後の建替えを検討している」「収益アップを図りたい」「鉄筋コンクリート構造で安心したい」という方へ、貴重な機会です。ぜひ現地をご覧ください。



敷地 175.5 坪 (579.68 m²) ・ 駐車場 19 台
店舗 2 区画 + 4 戸 (2LDK 2 戸, 3LDK 2 戸) タイプ

入居者満足につながる各種設備も必見

大型ユニットバス	エアコン	ペアガラス
TV モニター付オートロック	システムキッチン	



同時開催

建替えに最適!! 賢く稼ぐ賃貸マンション経営をご提案! 新商品キャッスルスマート説明会



敷地125坪～
2LDK6戸タイプ・駐車場10台

鉄筋コンクリート構造
低層3階建

耐震性	耐火性	耐久性	遮音性
断熱性	気密性	住環境	

充実の標準設備+選べるオプション設備

6 doors 2LDK×6戸タイプ+駐車場10台
敷地125～150坪(敷地面積440㎡)

(参考収支) 参考工事価格 59,975,600円(税込)

(例)借入金5,600万円 自己資金397.5万円+諸費用 30年返済5年固定金利1.3%

年間収入 (年) 4,800,000円

ローン返済 (年) 2,255,232円

差額 (年) 2,544,768円

利回り
8.00%

【工事価格内容】■柱:基礎改良鉄6m ■外構工事含 ■浄化槽・土止め・緑地は別途工事 ■電気及び給排水設備工事は建物から1mまで含む。※工事価格には諸費用は含まれておりません。※上記試算は公租公課や建物維持管理費など必要経費は計上されていません。※実収入は予定相場家賃であり現実には得られるものではありません。

今秋、キャッスルスマート事例見学会開催予定! ご案内ご希望の方はお気軽に下記連絡先まで

キャッスルシリーズは、地元熊本で23年間173棟、入居率99%の実績!! (平成29年6月末実績)

株式会社 富坂建設

熊本市中央区新大江2-2-21 TEL(096)362-4345

詳しくはホームページでも! 富坂建設 検索

資料請求も
お気軽に!

お気軽にお問い合わせください

TEL096-356-8777

メール info-castle@tomisaka.co.jp

■モデルルーム

熊本市西区春日3丁目18-22

キャッスル熊本駅西寄番館102号室

毎週土曜日 AM10:00～PM5:00

※ご予約いただければいつでもご覧いただけます

担当/戸田、松永、森川、常岡