

入居率
99%
キャッスルシリーズ
平成28年6月末実績

富坂建設の賃貸マンションキャッスルシリーズ

賃貸マンションの新築・建替えをお考えのオーナー様へ

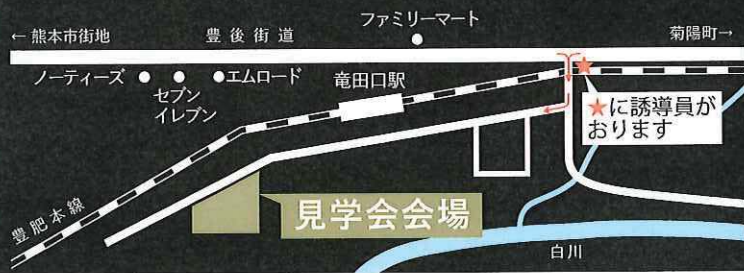
広々リビング、大型ユニットバス完備 人気の2LDK9戸タイプ賃貸マンション

鉄筋コンクリート構造 低層3階建

満室
御礼

完成見学会

3/11(土)・12(日) 10時～17時
熊本市中央区黒髪7丁目



敷地297.7坪(924.7㎡)・9戸タイプ・駐車場18台

入居者ファミリーの暮らしを第一に考えたオーナーのこだわりが満載!

広々リビング(14帖)

大型ユニットバス1418

防犯カメラ

駐車場2台

大型バイク置場

家族で住みやすく、のびのびできる14帖のLDKとゆとりのある大型ユニットバス完備。さらに、大型バイク置場も完備。ゆとりある暮らしを考えたオーナーこだわりの間取りと設備をどうぞご覧ください。お引き渡し前の見学会です。

同時
開催

建替えに最適!! 新商品キャッスルスマート説明会

賢く稼ぐ賃貸マンション経営をご提案!



敷地170坪(562㎡)～
2LDK9戸タイプ・駐車場16台

鉄筋コンクリート構造
低層3階建

耐震性 耐火性 耐久性 遮音性
断熱性 気密性 住環境

充実の標準設備+選べるオプション設備

9 2LDK×9戸タイプ+駐車場16台
敷地170～200坪(敷地面積764㎡)

《参考収支》参考工事価格 86,860,000円(税込)

(例)借入金8,200万円 自己資金486万円+経費用 30年返済5年固定金利1.3%

年間収入(年) 7,248,000円
ローン返済(年) 3,302,304円
差額(年) 3,945,696円

利回り
8.34%

[工事価格内容] ■積:地盤改良杭6m ■外構工事 ■浄化槽・土止め・換気は別途工事 ■電気及び給排水設備工事は建物から1mまで含む。※工事価格には経費用は含まれておりません。※上記試算は公租公課や建物維持管理費など必要経費は計上されていません。※家賃収入は予定相場家賃であり確定に得られるものではありません。

キャッスルシリーズは、地元熊本で22年間168棟、入居率99%の実績!!(平成28年6月末実績)

株式会社 富坂建設

熊本市中央区新大江2-2-21 TEL(096)362-4345

詳しくはホームページでも! 富坂建設 検索

資料請求も
お気軽に!

お気軽にお問い合わせください

TEL096-356-8777

メール info-castle@tomisaka.co.jp

■モデルルーム

熊本市西区春日3丁目18-22

キャッスル 熊本駅西巻番館102号室

毎週土曜日 AM10:00～PM5:00

※ご予約いただければいつでもご覧いただけます

担当/戸田、松久、森川、常岡