

賃貸マンションの新築・建替えをお考えのオーナー様へ

鉄筋コンクリート構造 低層2階建

ロフトのある賃貸マンション

完成見学会

2/4(土)・5(日) 10時～17時
熊本市南区良町1丁目



満室御礼

敷地199.5坪・8世帯複合タイプ・駐車場13台

オーナーこだわり「2LDK・1LDK・1LDK+ロフト」3つの間取りの複合タイプ

全室複層ガラス + トランクルーム + システムキッチン + 太陽光発電搭載

遊び心溢れるロフトや3タイプの間取り、充実の設備で入居者満足、入居率と収益性を追求した賃貸マンション。満室御礼！引き渡し前の見学会です。お気軽にお越しください。

同時開催

建替えに最適!! キャッスルスマート新商品説明会

賢く稼ぐ賃貸マンション経営をご提案!



敷地125坪～
2LDK6戸タイプ・駐車場10台

鉄筋コンクリート構造
低層3階建

耐震性	耐火性	耐久性	遮音性
断熱性	気密性	住環境	

充実の標準設備+選べるオプション設備

6 2LDK×6戸タイプ + 駐車場10台
敷地125～150坪(敷地面積440㎡)

【参考収支】参考工事価格 59,975,600円(税込)
(※)借入金5,600万円 自己資金397.5万円+経費用 30年返済5年固定金利1.3%

年間収入 (年) 4,800,000円
ローン返済 (年) 2,255,232円
差額 (年) 2,544,768円

利回り
8.00%

【工事内容】■改修: 地盤改良杭6m ■外構工事: 土止め・擁壁は別途工事 ■電気及び給排水設備工事は建物から1mまで含む。※工事内容には修繕費は含まれておりません。※上記試算は公営賃貸や建設費管理費など必要経費は計上されていません。※実収入は予定相場家賃であり現実には得られるものではありません。

キャッスルシリーズは、地元熊本で22年間168棟、入居率99%の実績!! (平成28年6月末実績)

株式会社 富坂建設
TOMISAKA

熊本市中央区新大江2-2-21 TEL(096)362-4345

詳しくはホームページでも! 富坂建設 検索

資料請求も
お気軽に!



お気軽にお問い合わせください

TEL096-356-8777

メール info-castle@tomisaka.co.jp

■モデルルーム

熊本市西区春日3丁目18-22
キャッスル熊本駅西帯番館102号室

毎週土曜日 AM10:00～PM5:00
※ご予約いただければいつでもご覧いただけます

担当/戸田、松永、油田、森川、常岡