

賃貸マンションをお考えの地主様へ

鉄筋コンクリート構造のキャッスルシリーズ

計画地の特性を活かした

敷地195坪 3LDK6戸 駐車場13台

完成見学会



3月19(土)日 20(日)日 新商品説明会同時開催 AM10:00~PM5:00



<計画地の特性>

建設地は小学校まで直線距離で100mの場所に位置し、共稼世帯には子どもの通学にとても安心できる立地です。更に周辺にスーパー・保育園・銀行・バス停など隣接しているため計画地の特性を活かした3LDKタイプ駐車場2台付を建設しました。

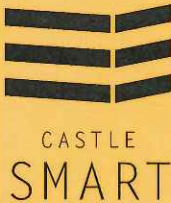
参考工事価格 78,840,000円(税込)

- 外構工事含む ■杭:地盤改良杭4m
- 擁壁・浄化槽・土止め工事別途
- 電気及び給排水設備工事は含む

【工事価格に含まれる設備仕様内容】

- TVモニター付きインターフォン ■ペアガラス
- システムバス1418 ■ウォシュレット
- 追炊機能付 ■エアコン(1台)
- LED照明(共用部分) ■J:COMインターネット使い放題

同時開催



敷地125坪から利回り8%以上の収益性を追求した 賢く稼ぐ賃貸マンション キャッスルスマート新商品説明会



参考工事価格 59,975,600円(税込)

【工事価格内容】 2LDK6世帯 3階建 ■杭:地盤改良杭6m ■外構工事含 ■浄化槽・土止め・擁壁は別途工事 ■電気及び給排水設備工事は建物から1mまで含む

年間収入 (年) 4,800,000円 【シュミレーション条件】 借入金5,600万円 自己資金397.5万円
 ローン返済 (年) 2,255,232円 +諸費用等30年銀行融資返済 金利1.3%(5年固定)
 差額 (年) 2,544,768円 ※工事価格には諸費用は含まれておりません。※上記試算は公租房や建物維持管理費など必要経費は計上されていません。※家賃収入は予定相場家賃であり確実に得られるものではありません。

選べるスタイルバリエーションで収益性アップ

F-STYLE 床暖房設備 I-STYLE インターネットCATV見放題 S-STYLE 防犯システム E-STYLE 太陽光発電搭載

入居者に選ばれる賃貸マンション キャッスルシリーズ

株式会社 富坂建設
 TOMISAKA
 本社:熊本市中央区新大江2-2-21

163棟1,686戸
 入居率94%
 (H27.3月現在)

お問い合わせ

担当:戸田・油田・松永・森川

096-356-8777

詳しくはホームページをご覧ください。

富坂建設

検索