

敷地 125 坪から **8.0%** 収益性を追求した

鉄筋コンクリート構造 3 階建

# 賢く稼ぐ賃貸マンション

CASTLE  
SMART  
キャッスルスマート

# 新商品説明会

**2月27日(土)**

受付 PM13:00~開演PM13:30~

**参加無料 定員40名**

会場：ホテル熊本テルサ1階

熊本市中央区水前寺公園28-51

TEL:096-387-7777

※会場はセミナー専用駐車場はございません。公共交通機関でのご来場をお願いいたします。  
お車でのご来場の方は、ホテル熊本テルサ有料駐車場をご利用ください。



&個別相談会

2LDK6世帯 (駐車場10台) ・ 2LDK9世帯 (駐車場16台)



6戸タイプ

参考収支キャッシュシミュレーション

参考工事価格 59,975,600 円 (税込)

【工事価格内容】 2LDK6世帯 3階建  
■杭：地盤改良杭6m ■外構工事含む ■浄化槽・土止め・擁壁は別途工事  
■電気及び給排水設備工事は建物から1mまで含む

年間収入 (年) 4,800,000 円

ローン返済 (年) 2,255,232 円

差額 (年) 2,544,768 円

【シミュレーション条件】 借入金 5,600 万円 自己資金 397.5 万円 + 諸費用等  
30年銀行融資返済 金利 1.3% (5年固定)

※工事価格には諸費用は含まれておりません。※上記試算は公租公課や建物維持管理費など必要経費は計上されていません。※家賃収入は予定相場家賃であり確実に得られるものではありません。

## 新商品説明会&個別相談会プログラム

13:30~14:10 (40分)

1部

利回り8.0%~収益性を追求した  
賢く稼ぐ賃貸マンション新商品発表!  
新商品「キャッスルスマート」&実例紹介

14:15~15:30 (75分)

2部

収益アップで満室経営  
賢く選んで稼ぐ人気のスタイルバリエーション紹介  
【各社よりキャッスルスマートのスタイルバリエーションの説明を行います】

- ① (西部ガス) 女性やファミリー世帯に人気の温水床暖房設備
- ② (ALSOK) 単身女性・若者ファミリー層に人気  
安心安全のセキュリティシステム
- ③ (JCOM) 単身者・学生・家族向けに人気の  
インターネット・ケーブルテレビ見放題
- ④ (パナソニック) 家賃+太陽光発電の売電収入で更に収入アップ  
太陽光発電システム

15:35~16:35 (60分)

3部

個別相談会 (事前予約を承ります)  
富坂建設・西部ガス・ALSOK・JCOM・パナソニック

入居者に選ばれる賃貸マンション キャッスルシリーズ



株式会社 富坂建設

本社：熊本市中央区新大江2-2-21

163棟1,686戸  
入居率94%  
(H27.6月現在)

申込み・お問合せ

担当：戸田・油田・松永・森川

096-356-8777

詳しくはホームページをご覧ください。

富坂建設

検索