

賃貸マンションをお考えの地主様へ

鉄筋コンクリート構造のキャッスルシリーズ

利回り  
**8.12%**

**収益性を追求した**

**敷地 125 坪に 2LDK 6 戸 駐車場 10 台**

**完成見学会**

**9月26日(土) 27日(日) AM10:00~ PM5:00**

22年の企画・設計・施工の実績で地域の特異性がある賃貸マンション

例 参考収支キャッシュシミュレーション

参考工事価格 61,452,000 円 (税込)

【工事価格に含まれる設備・仕様内容】

- TVモニター付オートロックシステム
- ペアガラス
- システムキッチン
- LED照明
- エアコン
- 都市ガス
- ウォシュレット
- 作り付け家具
- インターネット使い放題

年間収入	(年) 4,992,000 円
ローン返済	(年) 2,335,776 円
差額	(年) 2,656,224 円

借入金 5,800 万円 自己資金 345.2 万円 30 年返済 金利 1.3% (5 年固定)

※工事価格には諸費用は含まれて下りません。※上記試算は公租公課や建物維持管理費など必要経費は計上されていません※家賃収入は予定相場家賃であり確実に得られるものではありません。

耐震性・遮音性

快適・省エネ

メンテナンス性

【こだわりの鉄筋コンクリート構造】

- 鉄筋コンクリートの構造体は多くの構造体の中でも非常に頑丈な構造体です。
- 火災にあっても燃えることのない耐火性、音の通りを抑えられる遮音性
- メンテナンスをすることで100年を超えて使用し続けられる耐久性
- 資産の事業承継としての性能は他の構造体と比べて圧倒的に優れています



近日、さらに新商品発表予定

会場MAP

熊本市東区長嶺南2丁目5番44号  
※下記の地図をご覧ください



※当日は誘導スタッフがご案内看板を持っていますので目印にお越しください。また会場は駐車場をご用意しておりますのでお車でお越しください。

入居者に選ばれる賃貸マンション キャッスルシリーズ

株式会社 **富坂建設**

本社：熊本市中央区新大江2-2-21

161棟1,666戸  
入居率94%

(H27.3月現在)

お問い合わせ

担当：戸田・油田・松永・森川

**096-356-8777**

詳しくはホームページをご覧ください。

富坂建設

検索